

1/103

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

LINZ AG

GEBÄUDE

Gebäudeart **Mehrfamilienhaus**

Gebäudezone **Wohnzone**

Straße **Grünbichl 145, 147, 149**

PLZ/Ort **4230 Pregarten**

Eigentümer **Neue Heimat
Gärtnerstr. 9, 4021 Linz**

Erbaut **1987**

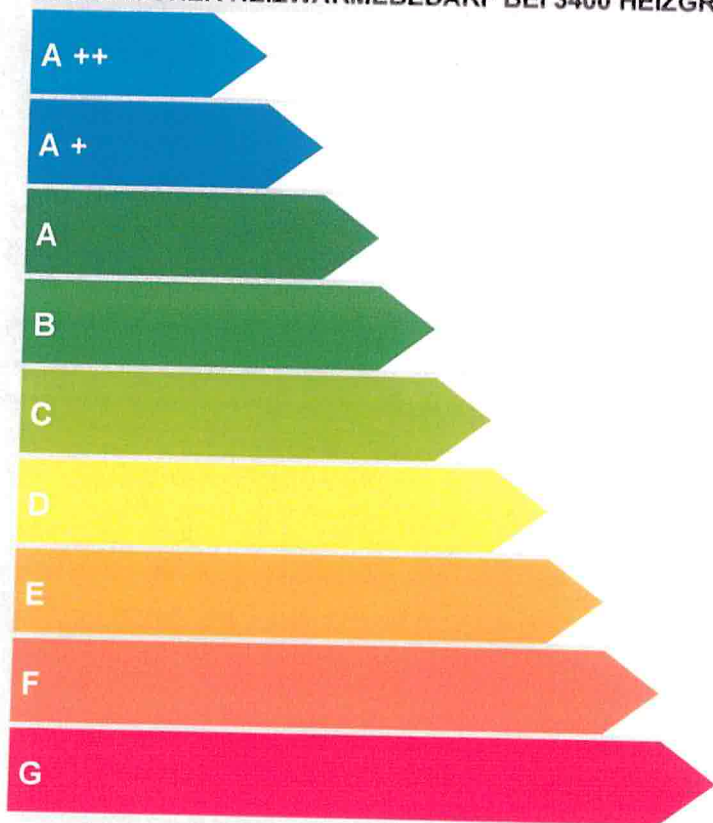
Katastralgemeinde **Pregarten**

KG-Nummer **41110**

Einlagezahl **946**

Grundstücksnummer **1192/29, 1192/30**

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 37 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn **Karl Spachinger**

ErstellerIn-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl **LES-NEH-5-1103**

Organisation **Linz Energieservice GmbH - LES**

Ausstellungsdatum **18.06.2013**

Gültigkeitsdatum **18.06.2023**

Unterschrift **LINZ ENERGIESERVICE GMBH - LES**
4021 Linz, Wölgarstraße 151

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Grundlagen für die Berechnung der Energiekennzahlen:

Projekt:	5-1103_4230 Pregarten, Grünbichl 145, 147, 149
Eigentümer	Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH Gärtnerstraße 9 4021 Linz
Baujahr	1987
Angaben:	
Gebäudegeometrie	lt. Planunterlagen
- Heizungstechnik - Warmwasser	zentrale Gaskesselanlage zentrale Gaskesselanlage
Bestandsbesichtigung	Spachinger, Linz Energieservice GmbH - LES, 18.06.2013
Bearbeiter	Spachinger
Bauteile:	
Dach und Deckenaufbauten	Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001 Richtwerte und Produktkennwerte für Baustoffe aus dem "baubook"
Wandaufbau	Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001 Richtwerte und Produktkennwerte für Baustoffe aus dem "baubook"
Fenster	Annahme lt. Baujahr der Fenster und Besichtigung

Verbesserungsempfehlungen Bau

		U vorhanden	ÖNORM B 8110-1 2008-01-01
Projekt:	5-1103_4230 Pregarten, Grünbichl 145, 147, 149		
ALLGEMEIN:			
Zur Bestimmung der erforderlichen Stärke der Wärmedämmung wurde ein Dämmstoff mit einer Wärmeleitzahl λ von 0,04 W/mK herangezogen!			
Wände gegen Aussenluft			0,35
AW1	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,22	
AW2	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,31	
Brandschutzriegel anbringen	Ergibt sich eine EPS-Dämmstärke ≥ 10 cm, müssen die Brandschutzbestimmungen (z.B. Brandschutzriegel) beachtet werden.		
Fenster und Fenstertüren (zB. Balkontüren) im Wohngebäude			1,40
AF		1,69	
Fenstertausch	Ein Fenstertausch (U-Fenster $\leq 1,30$) ist zu empfehlen.	1,30	
verglaste und unverglaste Außentüren (Hauseingangstüren)			1,70
AT	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	1,38	
Decken und Dachschrägen gegen Außenluft (zB. ungedämmter Dachraum, Durchfahrt)			0,20
ID3	Der Bauteil entspricht den heutigen Anforderungen.	0,17	
Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile			0,40
ID2	Der Bauteil entspricht bereits den heutigen Mindestanforderungen.	0,30	
Um die nächste Effizienzkatgorie zu erreichen sind Maßnahmen, die die heutigen Mindestanforderungen übersteigen, erforderlich.			

Verbesserungsempfehlungen Heizung und Warmwasser

Projekt: 5-1103_4230 Pregarten, Grünbichl 145, 147, 149

Heizung

Kessel Kessel, Thermen und Boiler sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Verluste zu reduzieren.

Warmwasser

Boiler/Speicher Boiler/Speicher sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Wärmeverluste zu senken.

Da bereits eine zentrale Gaskesselanlage mit Warmwasserbereitung vorhanden ist, sind keine Verbesserungen der Heizungsanlage notwendig mit Ausnahme der oben angeführten Vorschläge.